

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE
2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE GRAMADO/RS

Processo nº: 5000008-25.2017.8.21.0101 / Exequente: **Malhas Suelana Ltda – EPP** / Executada: **Drumm Malhas Ltda e outro.**

LEILÃO ON-LINE

1º Leilão Público On-line: 05.09.22, das 09:00 até às 15:00.

2º Leilão Público On-line: 12.09.22, das 09:00 até às 15:00.

Local – Site da Benedetto Leilões: www.benedettoleiloes.com.br

JEFERSON BENEDETTO, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCERGS sob nº 215/2006, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato**, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Gramado/RS, venderá em público, na modalidade **LEILÃO PÚBLICO / ON-LINE**, na forma da lei, em dia, hora e local supracitado, o bem penhorado a seguir relacionado.

Uma casa de madeira, para moradia, situada à Rua 15 de dezembro, nº 56, sendo a edificação, concluída em 1965, com 48,00m² de área construída, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o terreno respectivo, constituído do lote nº 34, da atual quadra nº 18, antiga quadra nº 16 da Vila Piratini, cuja área é de 360,00m², localizado na zona urbana desta cidade, bairro Piratini, com benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao norte, com a Rua 15 de dezembro, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos ao sul, na extensão de 12,00m, com terras de propriedade dos Moreira; por um lado, a oeste, limita, da frente ao fundo, na extensão de 30,00m, com o lote nº 33 e pelo outro lado, a leste, limita, de frente ao fundo, na extensão de trinta metros 30,00m, com o lote nº 35, distante 48,00m da esquina da Rua 15 de Dezembro com a Rua Santos Dumont, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas 15 de Dezembro, Santos Dumont, Cristóvão Colombo e terras de propriedade dos Moreira. Observação: trata-se de um prédio, ainda em construção, com aproximadamente 691,19m², sendo o 1º pavimento (subsolo) - garagem com 140,23m², o 2º pavimento (térreo) - loja Comercial com 148,00m², o 3º pavimento (1º andar) - dois apartamentos com 159,12m², o 4º pavimento (2º andar) - dois apartamentos com 141,05m² e o ático (sob telhado) com 102,79m². O referido imóvel está localizado na Rua 15 de Dezembro, nº 56, bairro Piratini, Gramado/RS. Ônus: hipoteca em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S.A e Isa-Sul Administração e Participações Ltda. Matrícula nº 12.221 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$2.390.000,00 (dois milhões, trezentos e noventa mil reais).

Os Leilões serão regidos pela Lei número 13.105/15 em seus artigos 879 a 903, ambos do Novo Código de Processo Civil. Na ocasião do **1º LEILÃO ON-LINE**, o bem será vendido por valor não inferior a **R\$1.673.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e três mil reais)**, que corresponde a 70% do valor da avaliação; no **2º LEILÃO ON-LINE**, por valor não inferior a **R\$1.434.000,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e quatro mil reais)**, que corresponde a 60% do valor da avaliação, com base no parágrafo único do artigo 885 do CPC. Serão aceitos lanços parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (devidamente corrigidas pelo índice do INPC) conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC. Para participar do leilão, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio de até 24h antes do término do leilão. Após o término do leilão, o arrematante será notificado para recolher o valor ofertado. A comissão do Leiloeiro será de 3% (três por cento) sobre o valor da avaliação, que correrá por conta do comprador, remitante ou adjudicante, em caso de arrematação, remição ou adjudicação, respectivamente, bem como as despesas do leilão. O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado à vista, após o encerramento do leilão, mediante transferência ou depósito em conta, a ser indicada pelo leiloeiro. Havendo suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do leiloeiro. Condições gerais: as medidas e confrontações eventualmente constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas, já que extraídas dos registros imobiliários e laudos de avaliação anexados aos autos deste processo. Para todos os efeitos, considera-se a presente venda como sendo “ad corpus”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades das áreas/imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem os bens/áreas antes de

ofertarem lances no leilão, inclusive no que se refere às edificações existentes nos imóveis. Eventuais ônus existentes sobre o bem levado a leilão público deverão ser verificados pelos interessados junto aos órgãos competentes. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital, sendo, da mesma forma, considerada desistência, inclusive, a falta de compensação de qualquer um dos cheques eventualmente emitidos pelo arrematante ou, ainda, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. É de inteira responsabilidade do adquirente o pagamento do ITBI e demais despesas de transcrição, bem como tomar todas as providências e arcar com todos os custos necessários para a regularização e transferência do(s) bem(ns). Ficam desde já as partes, seus cônjuges, se casados forem, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ON-LINE**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Oficial(a) de Justiça suprimindo, assim, a exigência contida no artigo 889, Inc. I a VIII e parágrafo único do CPC. **INFORMAÇÕES:** pelo site www.benedettoleiloes.com.br, pelo e-mail contato@benedettoleiloes.com.br e pelo telefone/whatsapp: (51) 3547-1328. JUÍZA: **Dra. Aline Ecker Rissato**. Em 28 de junho de 2022.

Dra. Aline Ecker Rissato,
Juíza de Direito

